



### EMPLAZAMIENTO



### CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	3,86 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	26,72 m <sup>2</sup>
Distribuidor	1,99 m <sup>2</sup>
Dormitorio Principal	13,86 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,15 m <sup>2</sup>
Baño Principal	4,25 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,87 m <sup>2</sup>
<b>Total Sup. Útil Interior</b>	<b>64,70 m<sup>2</sup></b>
<hr/>	
Terraza	26,34 m <sup>2</sup>
Jardín	31,24 m <sup>2</sup>
<b>Total Sup. Útil Exterior</b>	<b>57,58 m<sup>2</sup></b>
<hr/>	
<b>Total Sup. Contruida Interior</b>	<b>75,81 m<sup>2</sup></b>
<b>Total Sup. Construida incl. ZZCC</b>	<b>117,17 m<sup>2</sup></b>
<hr/>	
Según Decreto BOJA 218/2005	
<b>Total Sup. Útil</b>	<b>71,17 m<sup>2</sup></b>
<b>Total Sup. Construida incl. ZZCC</b>	<b>96,22 m<sup>2</sup></b>

## Vivienda Portal 4 Planta Baja Puerta D

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas o jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina, se refleja a efectos meramente decorativos, sin que se incluya en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.